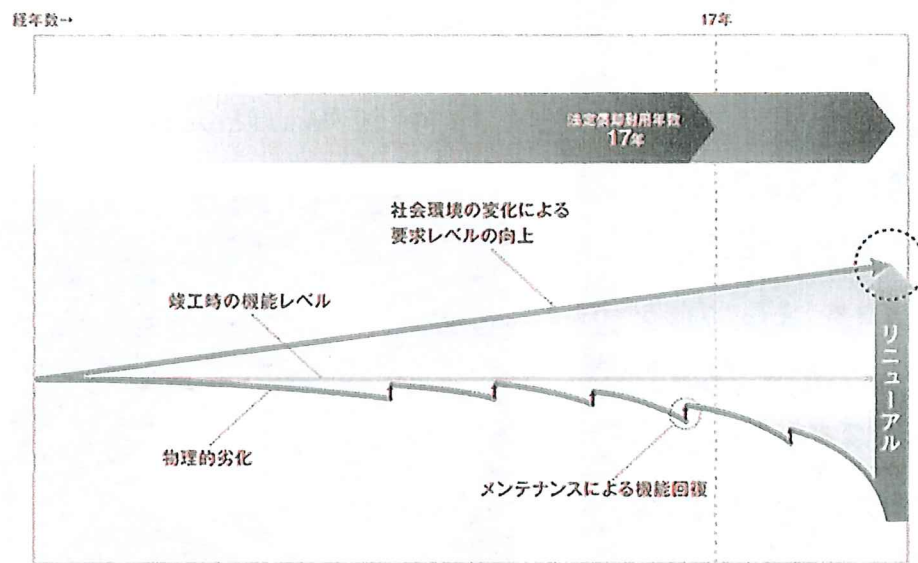


『30歳のエレベーター』

『エレベーターのリニューアルが必要です!』

ビルが30歳を迎えるころ、あるいはその数年前には必ず出る話です。
 エレベーターの「法定耐用年数」は17年で、これは税法上の資産価値を表した年数。
 「計画耐用年数」は25年で、こちらは物理的な寿命を表す年数。
 ただ、「寿命」といっても、一瞬でダメになるケースは稀で、通常のメンテナンスを実施し続けていけば、使用に耐えます。
 しかしながら、現状の機械・システム自体が劣化していく中、メーカーからの部品供給も途絶えるため、今後の安全に配慮して、
 通常は25年～30年がリニューアルのタイミングとなります。



エレベーターリニューアル工事は、メーカーにもよりますが、フルリニューアルや時短（工事期間短縮）プランなどの選択肢があり、ビルのご利用環境や費用対効果を見比べて決定します。
 同時に、このタイミングでメンテナンス契約とのバランスも考慮に入れることも。
 エレベーターのメンテナンス契約は、FM（フルメンテナンス）契約と、POG（パーツ・オイル・グリース）契約があり、どちらにもメリットデメリットがあり、ここで切り替えるべきかどうか検討課題となります。

バブル経済の時期から30年超。ご相談をいただくことが増えてきましたが、このビルの現状と将来を見据え、「もしもこれが自分のビルだったらどうするか」という観点でご助言するよう努めています。

築30年、いろいろなところにて一区切りが必要な時期ですね。

2021年9月 恵建設（株）代表取締役 蓮見恵一

『megumaga』とは???

Megumagaは2008年4月の創刊号以来、毎月手作りでお届け
 (この恵建設のニューズレターです。
 (メルマガジンは「メルマガ」... めぐみマガジンは「megumaga」です(笑))

各種工事などお世話になりましたお客様に送らせて頂いております。
 もしもご不要の際は大変お手数ですが「配信停止希望」の旨をTEL/FAX/mail いずれかでお申し付け下さいませ(笑)

恵建設(株) TEL: 03-3350-6689
 FAX: 03-3350-8186

megumaga専用 mail: megumaga.imo.aikenka@gmail.com

→ さらには「感想」「意見」「提案」などみなさまのお声もお聞かせ頂ければ幸いです(笑)

megumaga(=笑)の恵メンバー紹介



社長 蓮見恵一

毎月の「工事の記事」担当。
 時にB面(裏)の記事も情報提供中〜

『ホームページ大リニューアルした!!』



Megumaga編集長;通称「いも。」(笑) 本名:蓮見 志保

手作り、手書きが大スキな事務員。
 犬が大スキで大スキしかたのない女子(笑)
 ・愛犬家住宅コーディネーター
 ・ペットヘルパー2級
 ・愛犬救命士
 ・犬の在宅看護師
 ・ホリスティックアカデミー
 Megumagaのこと、犬猫のこと、どしどしご質問ください。
 特に老犬の介護やお悩みへのアドバイスが得意分野です。



恵の歴史ここにあり!!
 会長夫妻



まじめ一貫! 難しい現場はオマカセ!!
 飯田正美



恵ガツマン!
 笑顔・元気100%!
 春日伸仁